

C.C.T.P.
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
MAÎTRE D'OUVRAGE
DISP GRAND EST
11 Rue Jean Villars, 88000 ÉPINAL

RÉNOVATION ET EXTENSION
LOT 06 – PLOMBERIE – CVC – VENTILATION – SANITAIRES

MAÎTRE D'ŒUVRE
ARCHITECTURE TO AIR
7 Rue André Del Sarte – 75018 PARIS | Filiale : 16 Rue Gounod – 67000 STRASBOURG |
architecturetoair@gmail.com
DCE – Juillet 2026

NOTE DE PRÉSENTATION DU PROJET

Maître d'ouvrage

DISP GRAND EST — Ministère de la Justice
11 Rue Jean Villars, 88000 ÉPINAL

Maître d'œuvre

ARCHITECTURE TO AIR
7 Rue André Del Sarte – 75018 PARIS | Filiale : 16 Rue Gounod – 67000 STRASBOURG
Tél. : 06 78 28 22 01 – architecturetoair@gmail.com
N° national 079247 – N° SIRET 79842214300015

Description du projet

Le présent projet consiste essentiellement à :

- La rénovation et l'extension du bâtiment DISP GRAND EST – PREJ (Pôle de Rattachement des Extractions Judiciaires), situé 11 Rue Jean Villars, 88000 ÉPINAL
- La réalisation de trois extensions (Extension 1, Extension 2 sur ancien garage, Extension 3) offrant de nouveaux espaces fonctionnels : bureaux, salle de réunion, vestiaires, local armurerie, stockage
- Le curage sélectif de l'existant conformément au plan de démolition architecte, suivi de la rénovation complète des espaces intérieurs
- La mise aux normes des installations techniques : électricité (CFO/CFA), plomberie/CVC, ventilation, contrôle d'accès sécurisé
- La création d'un Bunkerkit avec SAS sécurisé,
- L'aménagement des espaces extérieurs : parking enrobé, végétalisation défensive, éclairage
- La mise en conformité énergétique : isolation thermique par l'extérieur (ITE), menuiseries aluminium haute performance, VMC et climatisation

Nomenclature des lots

Les travaux se divisent en 11 lots numérotés de 01 à 11 :

- LOT 01** — Travaux préparatoires – Gros Œuvre – Charpente
- LOT 02** — Couverture – Zinguerie-Façades – Bardage – ITE
- LOT 03** — Menuiseries extérieures – Occultations
- LOT 04** — Plâtrerie – Isolation – Faux-plafonds
- LOT 05** — Électricité – CFO/CFA – Contrôle d'accès
- LOT 06** — Plomberie – CVC – Ventilation – Sanitaires
- LOT 07** — Revêtements de sols intérieurs
- LOT 08** — Peinture – Signalétique
- LOT 09** — Menuiseries intérieures – Agencement
- LOT 10** — Serrurerie – Métallerie – Miroiterie
- LOT 11** — Aménagements extérieurs – Espaces verts

CLAUSES GÉNÉRALES

1. Objet et cadre du marché

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) est établi pour fixer le programme des travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation et de l'extension du bâtiment DISP GRAND EST – PREJ, 11 Rue Jean Villars, 88000 ÉPINAL.

Il décrit les caractéristiques principales des travaux à exécuter, la nature des matériaux, les prescriptions techniques et les résultats recherchés.

Il est entendu qu'il n'est pas limitatif et que les entrepreneurs, chacun en ce qui le concerne, doivent prévoir la totalité des travaux de leur profession nécessaire au complet achèvement des ouvrages. Les entrepreneurs ne seront pas fondés à arguer d'oublis ou d'omissions dans le présent document pour prétendre à des attributions de suppléments aux marchés, traités à prix global et forfaitaire.

2. Normes et réglementations applicables

Les entrepreneurs titulaires des marchés devront respecter et appliquer les règles imposées pour l'exécution des travaux par les lois, décrets, arrêtés, circulaires de toutes natures en vigueur. Les spécifications principales sont définies par :

- Les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) et cahiers des prescriptions techniques publiés par le C.S.T.B.
- Les normes françaises A.F.N.O.R. et N.F. EN en vigueur
- Les Eurocodes applicables (EN 1990 à EN 1999) et règlements parasismiques (zone 1b – Épinal)
- Le CCAG Travaux 2021
- La réglementation thermique RE2020 pour les extensions
- La norme NFC 15-100 pour les installations électriques
- ISO/IEC 11801 Éd. 3.0 pour le système de câblage générique (LOT 05)
- Toutes normes et DTU spécifiques à chaque corps d'état

3. Visite des lieux

Avant la remise de leurs offres, les entreprises soumissionnaires sont tenues de visiter les lieux de manière à prendre connaissance de l'environnement dans lequel les installations doivent être réalisées et d'effectuer les relevés nécessaires.

Les visites sont organisées en prenant rendez-vous avec le maître d'œuvre — ARCHITECTURE TO AIR, architecturetoair@gmail.com — pour les lots nécessitant une visite obligatoire (LOT 01 : postes Curage et VRD).

4. Planning des travaux

Les interfaces entre lots devront être traitées sans plus-value par les entreprises concernées. Interfaces principales : LOT 01 BET coordonne les réservations structurelles avec LOT 02, LOT 03 et LOT 04 — LOT 04 coordonne les réservations de baies et grilles avec LOT 03 et LOT 11 — LOT 05 coordonne les fourreaux et passages de gaines avec LOT 06 et LOT 07 — LOT 05 assure les alimentations des gâchettes (LOT 04, LOT 11), des volets roulants (LOT 04), de l'éclairage mobilier (LOT 10) et des réservations badges — LOT 07 coordonne les évacuations et arrivées d'eau avec LOT 08, LOT 10 (cuisine, vestiaires) et LOT 05 — LOT 11 coordonne la pose des grilles barreaudées avec LOT 04 — LOT 13 assure la base-vie, le nettoyage et les accès pour l'ensemble des lots.

11. TVA applicable

TVA 20% sur l'ensemble du marché — bâtiment à usage professionnel/judiciaire. Le LOT 01 (Travaux préparatoires – Gros Œuvre) bénéficie du taux réduit de 10% pour les travaux de rénovation des parties existantes, conformément à l'article 279-0 bis du CGI.

12. Liste des plans et documents graphiques MOE

L'ensemble des travaux doit être exécuté en conformité stricte avec les plans établis par ARCHITECTURE TO AIR. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'intégralité des documents graphiques avant remise de son offre. Toute divergence entre le CCTP et les plans doit être signalée par écrit au maître d'œuvre avant la date limite de remise des offres. En cas de contradiction, le plan prévaut sur le texte du CCTP.

Plans architecturaux APD/PRO — Format A1

PN 03 — Plan Général RDC et R+1 Existant/Projet — Échelle 1:50e

Carnet de détail APD/PRO — Format A3 et A1

PN 14 — Détail Plan Élévation Vestiaire Femmes — Échelle 1:33e

PN 15 — Détail Plan Élévation Cuisine — Échelle 1:40e

7.19 à 7.23 – Raccordements buanderie et équipements cuisine — Conformité plan PN 15

- 1 lave-linge BOSCH SÉRIE 6 encastrable — buanderie sous escalier — arrêt EF + évacuation EU Ø40mm — capacité 7 kg minimum — niche par LOT 10

- 1 sèche-linge à condensation BOSCH SÉRIE 6 encastrable — buanderie sous escalier — évacuation condensats — niche par LOT 10

- Plaque à induction 3 foyers ROSIERES — cuisine — arrêt EF si planétable + évacuation si nécessaire — conforme plan PN 15

- Four-micro-ondes ELECTROLUX encastrable — cuisine — niche par LOT 10 — conforme plan PN 15

- Réfrigérateur-congélateur ELECTROLUX encastrable — cuisine — niche par LOT 10 — conforme plan PN 15

⚠ Le chiffrage doit intégrer la totalité des prestations représentées sur ces plans, y compris les détails de quincaillerie, ferrures, finitions et raccordements inter-lots. Aucune plus-value ne sera acceptée pour méconnaissance des plans. Les plans de fabrication des ouvrages sur mesure devront être soumis à ARCHITECTURE TO AIR pour visa avant toute mise en fabrication.

LOT 07 – PLOMBERIE – CVC – VENTILATION – SANITAIRES

Ce lot comprend la fourniture et la pose de l'ensemble des équipements de plomberie (eau froide, eau chaude sanitaire, évacuations), CVC (climatisation, chauffage), ventilation (VMC) et sanitaires. Coordonner avec les LOTs 05 et 06 pour les gaines et alimentations.

Plomberie sanitaire

7.1 – Distribution EF/EC multicouche

Réseau de distribution d'eau froide et d'eau chaude sanitaire en tube multicouche, pour les nouveaux équipements sanitaires.

- Tubes multicouche isolés, raccords à sertir ou à compression, conforme DTU 60.1
- Dévoiements dans les gaines techniques GT1 et GT2 (posées par LOT 05)
- Calorifuge des canalisations EC conforme à la réglementation thermique
- Robinets d'arrêt quart de tour par local, téléphones flexibles et raccords d'alimentation

7.2 – Évacuations EU/EV

Réalisation des évacuations eaux usées et eaux vannes pour les nouveaux sanitaires.

- EU WC sous escalier : Ø100mm PVC série renforcée — tracé imposé par les plans
- Douche vestiaire femmes : Ø40mm — percée de plancher avec manchon EI60 ignifugé
- Raccordements sur réseau EU existant avec interposition de siphons et branchements conformes

7.3 à 7.10 – Appareils sanitaires

- 2 kits WC suspendu IDEAL STANDARD (bâti-support + cuvette + abattant) – coût achat ≤250€ HT
- 1 receveur de douche acrylique 100×80cm – coût achat ≤250€ HT
- 1 colonne de douche temporisée avec douchette et mitigeur – coût achat ≤750€ HT
- 1 lavabo avec robinetterie temporisée électronique – vestiaire femmes – coût achat ≤400€ HT
- 2 lave-mains avec robinetterie temporisée GROHE Euroeco Cosmopolitan T (réf. 36265000) – coût achat ≤300€ HT
- 1 évier cuisine FRANKE Orion OID 611 blanc + robinetterie mitigeur GROHE – coût achat ≤400€ HT
- 1 évier inox + robinetterie – armurerie – coût achat ≤300€ HT
- 1 lave-vaisselle encastré – coordonner avec LOT 10 pour niche meuble cuisine

7.11 – Production ECS – Combles

Chauffe-eau électrique en combles, dédié à l'alimentation de la douche du vestiaire femmes.

- Chauffe-eau électrique vertical, capacité adaptée aux besoins, classe énergétique ≥A
- Calorifuge des canalisations d'alimentation et retour
- Soupape de sécurité, groupe de sécurité et vidange

7.12 – Carrelage murs zones humides

Fourniture et pose du carrelage mural dans la douche du vestiaire femmes, les caissons des WC suspendus et la crédence cuisine.

- Carrelage mural format et teinte au choix architecte — pose conforme DTU 52.1
- Colles et joints hydrofuges, profilés d'arrêt et de jonction
- Traitement des angles et jonctions sol/mur

7.13 – + Paroi de douche EASY CLEAN

Fourniture et pose de la paroi de douche en verre sécurit traité EASY CLEAN, conformément au plan PN14.

- Porte pivotante en verre transparent traité EASY CLEAN 83×208cm finition blanc
- Paroi fixe vitrée latérale assortie
- Profilés d'étanchéité bas et joints de jonction avec le receveur

PLANS GRAPHIQUES ET VISA D'EXÉCUTION

Nomenclature des plans à respecter :

- Plan de plomberie - distribution eau
- Plan chauffage et radiateurs
- Plan CVC et ventilation
- Détails raccordements sanitaires
- Schéma technique installations

Obligation EXE et visa d'exécution :

- Les plans graphiques PRO (Projet) et DCE (dossier de consultation) fournis par la MOE doivent être **SCRUPULEUSEMENT RESPECTÉS**.
- Avant commencement des travaux, l'entreprise doit soumettre ses plans d'exécution (EXE) détaillés à l'approbation de la Maître d'Œuvre.
- Les études d'exécution (EXE) — plans, notes de calcul, schémas de détail et tout document nécessaire à la réalisation des ouvrages — sont établies par l'entreprise titulaire du lot, à sa charge exclusive et sans plus-value, sur la base des plans PRO/DCE, et soumises à ARCHITECTURE TO AIR pour visa avant tout démarrage des travaux et/ou toute mise en fabrication.
- Plans PAC (Plans d'Atelier et de Chantier) à fournir par l'entreprise.
- Le VISA D'EXÉCUTION de la MOE est **OBLIGATOIRE** et doit être obtenu avant le démarrage du chantier.
- **AUCUN TRAVAIL** ne peut débuter sans visa d'exécution écrit de la MOE.
- Tout écart, modification ou dérogation aux plans DCE/PRO est interdit sans autorisation écrite explicite de la MOE.
- L'entreprise est responsable de la conformité de ses travaux aux plans visés.

DIAGNOSTIC ET GESTION DU PLOMB

- Avant commencement des travaux impliquant démolition, déconstruction, ponçage ou enlèvement de surfaces peintes anciennes, l'entreprise doit obligatoirement réaliser un **DIAGNOSTIC PLOMB** conforme Code du Travail.
- Transmettre résultats diagnostic à la MOE et MOA avant intervention.
- Mettre en œuvre **PROCÉDURES DÉCAPAGE SÉCURISÉ** si plomb détecté (concentration > 1 mg/cm²)
- Équipement protection individuelle obligatoire : masque FFP3, gants, vêtements protection
- Gestion **DÉCHETS DANGEREUX** : évacuation par prestataire agréé ICPE
- Nettoyage complet chantier après travaux – absence poussière plomb résiduelle
- Documentation certification conformité travaux à fournir MOE
- Responsabilité entreprise : seule responsable respect prescriptions plomb
- **AUCUN TRAVAIL** ne peut débuter sans confirmation diagnostic réalisé et approuvé